



MMOPX01RF4PS

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

746 01 Opava, Horní náměstí 382/69

Spisová značka: **ŽP/13893/2020/HoT**
Naše značka (Č.j.): **MMOP 96475/2020**
Vyřizuje: **Bc. Horský Tomáš**
Pracoviště: **Krnovská 71C**
Telefon: **553 756 889**
Fax: **553 756 141**
E-mail: **tomas.horsky@opava-city.cz**
Datum: **1. 9. 2020**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „orgán ochrany ZPF“), věcně příslušný dle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), příslušný dle ustanovení § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 25. 8. 2020 pod č. j. MMOP 94422/2020 žádost o vydání **souhlasu k trvalému odnětí** zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Orgán ochrany ZPF ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, po posouzení žadatelem doložených podkladů,

I. vydává žadateli právnické osobě Statutární město Opava, IČ: 00300535, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava, kterou na základě plné moci ze dne 24. 8. 2020 zastupuje Agroprojekt Jihlava, spol. s r. o., IČ: 49974424, Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava (dále jen „žadatel“)

souhlas

k trvalému odnětí celkem 7 404 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu s názvem „**KYLEŠOVICE - SBĚRNÝ DVŮR**“ (dále jen „záměr“) na **pozemcích p. č. 2147/1 a p. č. 2149/1 v katastrálním území Kylešovice** (dále jen „pozemek“) ve vlastnictví žadatele. Odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je navrženo následovně:

Pozemek p. č.	Výměra pozemku [m ²]	Druh pozemku	Výměra odnětí [m ²]	Třída ochrany	BPEJ	Odvod (Kč)
2147/1 v k. ú. Kylešovice	5 987	orná půda	5 987	I. třída ochrany	55600	576 548 Kč
2149/1 v k. ú. Kylešovice	1 417	orná půda	1 417	I. třída ochrany	55600	136 457 Kč
Celkem:			7 404			713 005 Kč

Nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska je příloha vymezeného území s názvem **SITUAČNÍ VÝKRES** – vynětí ze ZPF v měřítku 1:800 (C.5), vytvořená na základě podkladů předložených žadatelem s vymezením záboru zemědělské půdy.

II. stanoví, v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF tyto **podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu** pro předmětný záměr:

- hranice pozemku**, respektive ploch řešených tímto souhlasem, **musí být respektovány**,
- v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF je nezbytné v řešeném území **jazdit odděleně skřívku kulturních vrstev půdy**. Z plochy trvalého záboru bude provedena skřívka ornice do hloubky 40 cm (bilance skřívky ornice 2 160 m³) dle návrhu žadatele a případně

hlouběji uložené zúrodnění schopné vrstvy. Ornice bude do doby upotřebení umístěna na deponii na pozemcích p. č. 2147/1 a p. č. 2149/1 v k. ú. Kylešovice a bude chráněna před znehodnocením (zaplevelení, promísení se stavebním a jiným odpadem) a zcizením. Při dočasném uložení orniční vrstvy (deponie) je nezbytné zajistit toto uložení tak, aby bylo respektováno svahování deponie do sklonu 1:1,5 až 1:2. Umístění deponie na pozemcích p. č. 2147/1 a p. č. 2149/1 v k. ú. Kylešovice je řešeno jako dočasné s trváním do 1 roku včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu. V případě překročení zákonem stanovené lhůty jednoho roku je povinností investora požádat o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Následně bude ornice odvezena ke zúrodnění **pozemků p. č. 2123/1 a p. č. 2124/1 v k. ú. Kylešovice** (BPEJ 55800 – II. TO, BPEJ 52212 – IV. TO), které jsou **ve vlastnictví žadatele**. V souvislosti s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF **upozorňujeme**, že skrývanou orniční vrstvu nelze použít pro modelaci terénu nebo vyrovnání terénních nerovností, dále musí být respektováno zařazení půdy do BPEJ a tříd ochrany, a to tak, aby nedošlo k rozproštění ornice na půdní vrstvu lepší kvality,

3. o činnostech souvisejících se skrývkou, uložením a následným využitím kulturních zemin **bude veden protokol** (pracovní deník), kde budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posuzování správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin, a to v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
4. je nezbytné učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

III. vymezuje, v souladu s ustanovením § 9 odstavce 8 písm. d), odst. 9 a dle § 11 zákona o ochraně ZPF, za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu **bude žadateli**, případně osobě, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „povinný“), **orgánem ochrany ZPF rozhodnutím předepsán peněžní odvod za předmětný záměr** z výměry odnímané zemědělské půdy v návaznosti na vydaná pravomocná rozhodnutí především podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Výše odvodu je dána bonitovanou půdně ekologickou jednotkou pozemku (BPEJ) a její základní cenou podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), dále stanovením třídy ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „oceňovací vyhláška“) a posouzením daných faktorů životního prostředí ke zvýšení a snížení sazby odvodu v části B, D přílohy zákona o ochraně ZPF, vynásobením koeficientem třídy ochrany (dále jen „koeficient TO“).

BPEJ 55600, základní sazba 10,70 Kč/m² x koeficient TO 9 = 96,30 Kč/m²

Odvody, následně stanovené orgánem ochrany ZPF, budou hrazeny v případě trvalého odnětí půdy v souladu s ustanoveními § 11 odst. 2 a § 11b odst. 1 zákona o ochraně ZPF jednorázově. V souladu s ustanovením § 9 odst. 9 je zde stanovená výše odvodů **pouze orientační**. Konečnou výši odvodů stanoví orgán ochrany ZPF **rozhodnutím** v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Odůvodnění:

Orgán ochrany ZPF obdržel dne 25. 8. 2020 pod č. j. MMOP 94422/2020 žádost **právnícké osobě Statutární město Opava, IČ: 00300535, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava**, kterou na základě plné moci ze dne 24. 8. 2020 zastupuje **Agroprojekt Jihlava, spol. s r. o., IČ: 49974424, Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava** (dále jen „žadatel“) o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro účely záměru v zájmu žadatele doloženou podklady dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Následně orgán ochrany ZPF posoudil žádost a podklady z hledisek uvedených v ustanovení § 9 zákona o ochraně ZPF a vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zjistil, že uskutečněním záměru, nebo užíváním stavby, při splnění požadavků uvedených v tomto souhlase nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF. Důvody bránící vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu nebyly shledány. Součástí stanovených podmínek je mimo jiné zajištění skrývky kulturní vrstvy půdy - ornice o mocnosti 40 cm. Při stanovení mocnosti skrývky orniční vrstvy správní orgán vycházel z posouzení geologických, hydrogeologických a základových poměrů (Ing. Jan Lauerman). Orgán ochrany ZPF v závěru závazného stanoviska vymezil, a to s ohledem na postupy stanovené v § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF, odvody za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů se jedná o půdu **I. třídy ochrany**, tj. půda bonitně nejcenější.

V místě stavby a v okolí nebyla zjištěna meliorační zařízení, závlahová zařízení ani žádná protierozní opatření.

Záměr je dle vyjádření Magistrátu města Opavy, oddělení územního plánování, které je součástí žádosti, navržen v souladu se schváleným územním plánem Statutárního města Opava, v zastavitelné ploše vymezené územním plánem.

Stanoviska vydávaná podle zákona o ochraně ZPF jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jsou závazným stanoviskem podle správního řádu a nejsou samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Dle sdělení žadatele v žádosti bude souhlas podkladem pro vydání územního řízení.

Tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu neřeší majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčenému pozemku.

Dle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9 odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů, především stavebního zákona. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Dle ustanovení § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, především podle stavebního zákona.

Dle ustanovení § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu **pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli**, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Jedná-li se dle ustanovení § 10 odst. 4 zákona o ochraně ZPF o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, **je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí** rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu dle ustanovení § 21 zákona o ochraně ZPF.

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- údaje katastru nemovitostí o pozemku, jehož se navrhované odnětí půdy týká,
- výpočet odvodů za odnětí zemědělské půdy,
- předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh jejího hospodárného využití,
- výsledky pedologického průzkumu - posouzení geologických, hydrogeologických a základových poměrů (Ing. Jan Lauerman),
- údaje o odvodnění a závlahách,
- údaje o protierozních opatřeních,
- zakres navrhovaného odnětí,
- informace, v jakém následném řízení podle zvláštního prováděcího předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem,
- plná moc k zastupování.

Upozornění:

Žadatel (případně povinný k platbě odvodů) doručí orgánu ochrany ZPF (odboru životního prostředí Magistrátu města Opavy) kopii pravomocného rozhodnutí, vydaného, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu v souladu s ustanovením § 21 zákona o ochraně ZPF, pro účely vydání rozhodnutí o odvodu a to **do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci**. Žadatel písemně oznámí zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, **a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením**.

Poučení:

Podle § 149 odst. 1 správního řádu není toto závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení, obsah tohoto stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí především stavebního úřadu dle stavebního zákona pro výše uvedenou stavbu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá podle § 149 odst. 5 správního řádu odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. V předmětné věci je nadřízeným správním orgánem Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Bc. Tomáš Horský
referent oddělení ochrany vod a ZPF
odbor životního prostředí

Příloha: Zákres zájmového území

Obdrží:

Zástupce žadatele:

Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., IČ: 49974424, IDDS: xqjxxt

Ostatní:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Opavy (k založení do spisu)